

PROGRAMMA VAN EISEN
RENOVATIE HET PUZZELBAD
GEMEENTE DRIMMELEN

- werkdocument -

Opdrachtgever:	Gemeente Drimmelen
Contactpersonen:	de heer P. Fennis
Documentnummer:	CPM-2018-342/CL
Versie:	7
Datum:	19 september 2018
Opgesteld door:	ConVisie Procesmanagement b.v. Singel 20 3984 NZ Odijk
Behandeld door:	ing. C. Lamberts ing. P.W. Braaksma H.R. Wolting

INHOUDSOPGAVE

Bladzijde

1. INLEIDING	2
2. PROJECTGEGEVENS	3
2.1. PROJECTLOCATIES BEIDE ZWEMBADEN	3
2.2. BEGRIPPEN	3
2.3. PLANNING RENOVATIE	3
3. RANDVOORWAARDEN	4
3.1. VAN TOEPASSING ZIJNDE WET- EN REGELGEVING	4
3.2. OVERIGE EISEN EN VOORWAARDEN	5
3.3. DEMARCATIE WERKZAAMHEDEN/VERANTWOORDELIJKHEDEN AANNEMERS	5
4. PROGRAMMA VAN EISEN RENOVATIE BOUWKUNDIG	7
4.1. EISEN PER RUIMTE	7
4.2. OVERZICHT STELPOSTEN BOUWKUNDIG	9
6. PROGRAMMA VAN EISEN RENOVATIE INSTALLATIES	10
6.1. EISEN PER RUIMTE	10
6.2. OVERZICHT STELPOSTEN INSTALLATIES	15
7. PROGRAMMA VAN EISEN NIEUWBOUW ACCOMMODATIE	16
7.1. RUIMTELIJK PROGRAMMA VAN EISEN	16
7.2. FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN	18
7.3. BOUWKUNDIG PROGRAMMA VAN EISEN	19
7.4. PROGRAMMA VAN EISEN INRICHTING	22
7.5. OVERZICHT STELPOST INRICHTING	23
7.6. PROGRAMMA VAN EISEN INSTALLATIES	23
7.7. LOCATIE- EN TERREINEISEN NIEUWBOUW	27
8. PROGRAMMA VAN EISEN RENOVATIE BUITENTERREIN	28
8.1. EISEN PER RUIMTE	28
8.2. OVERZICHT STELPOSTEN BUITENTERREIN	29
9. CAR-VERZEKERING	30
10. GARANTIE EN ONDERHOUD	30
10.1. GARANTIES EN GARANTIETERMIJNEN	30
10.2. SPECIFIEKE GARANTIE BITUMINEUZE DAKBEDEKKING	30
10.3. TEN NAAMSTELLING GARANTIES	30
10.4. ONDERHOUD INSTALLATIES	31
BIJLAGE 1 (SITUATIESCHETS BUITENBAD)	32
BIJLAGE 2 (SCHETS OMBOUW BASSINS TOT SPLASHPARK/KLEUTER/JEUGDBASSIN)	33
BIJLAGE 3 (VOORBEELD TOE TE PASSEN SPLASHPARK)	34

1. INLEIDING

De raad van de gemeente Drimmelen heeft 1 februari 2018 ingestemd met de door het college van B&W voorgestane beleidslijn voor de toekomst van de twee buitenbaden in de gemeente Drimmelen. Hetgeen inhoudt dat Het Puzzelbad in Terheijden en De Randoet in Made in principe in stand worden gehouden. Het voornemen om de twee zwemaccommodaties te handhaven impliceert onder meer dat er bouw- en installatietechnische maatregelen moeten worden genomen. Zo zal er een ingrijpende renovatie moeten plaatsvinden waarbij de beide baden toekomstbestendig worden gemaakt voor tenminste de komende 25 jaar. Daarnaast dienen er duurzaamheidsmaatregelen toegepast te worden en zullen er enkele innovaties worden doorgevoerd.

In dit programma van eisen is de renovatie van het buitenbad Het Puzzelbad te Terheijden beschreven. Het betreft een prestatiegericht programma van eisen wat onder leiding van de gemeente Drimmelen in samenwerking met adviseurs en de aannemers (bouwteam¹) uitgewerkt dient te worden tot een uitvoering gereed product (bestek, tekeningen en dergelijke).

Er is eveneens een programma van eisen van buitenbad De Randoet te Made beschikbaar.

¹ In een bouwteam zijn de verantwoordelijkheden voor ontwerp en uitvoering nog steeds gescheiden, maar wordt de aannemers vroegtijdig betrokken in het ontwerpproces om over uitvoeringsaspecten te adviseren.

2. PROJECTGEGEVENS

2.1. PROJECTLOCATIES BEIDE ZWEMBADEN

Het Puzzelbad
Meester Aalbersestraat 13
4844 AW Terheijden

2.2. BEGRIPPEN

- a. Opdrachtgever:
Als opdrachtgever treedt de gemeente Drimmelen of haar nader te bepalen externe adviseur op.
- b. Programma van eisen:
De in dit document omschreven (onderhouds)werkzaamheden aan het zwembad.
- c. Project:
De in de beide programma's van eisen beschreven uit te voeren werkzaamheden aan de beide zwembaden (De Randoet en Het Puzzelbad).
- d. Aannemer:
De marktpartij(en) die in opdracht van de opdrachtgever de in dit programma van eisen uit te voeren werkzaamheden uitvoert.

2.3. PLANNING RENOVATIE

Voor de planning van de renovatiewerkzaamheden wordt verwezen naar de aanbestedingsleidraad.

3. RANDVOORWAARDEN

3.1. VAN TOEPASSING ZIJNDE WET- EN REGELGEVING

De renovatie van het buitenbad (bassins, gebouwen, terrein en attributen) dient dusdanig uitgevoerd te worden dat de levensduur van de accommodatie na renovatie met 25 jaar wordt verlengd.

De renovatie van het buitenbad dient te voldoen aan alle bestaande wettelijke voorschriften en richtlijnen, zowel nationaal als Europees/internationaal. Voor zover de Wet geen dwingende bepalingen voorschrijft, zijn de gebruikelijke normen de richtlijn of zijn daarvoor specificaties geformuleerd door de opdrachtgever. Hierbij dient te worden geanticipeerd op aangekondigde wetswijzigingen, zowel nationaal als Europees/internationaal. Bij twijfels of vanwege kostenvergelijkingen worden alternatieven ter besluitvorming voorgelegd aan de opdrachtgever.

Het spreekt vanzelf dat indien gedurende de voorbereiding onderstaande eisen vervangen worden door nieuwe eisen, het buitenbad zal moeten voldoen aan deze nieuwe eisen. Zo zullen de WHVBZ/BHVBZ te zijner tijd worden vervangen door nieuwe zwembadwetgeving (Zwemwaterwet). Indien de nieuwe wetgeving tijdens het proces wordt ingevoerd, moet deze aangehouden en gevolgd worden. Op dat moment zal in gezamenlijk overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer beschouwd dienen te worden of dit consequenties heeft en zo ja hoe hiermee omgegaan wordt.

Het buitenbad dient op dit moment aan de navolgende wet- en regelgeving te voldoen:

- Bouwbesluit en Ministeriele Regelingen;
- De Wet milieubeheer en Wet milieugevaarlijke stoffen.
- De Wet Bodem Bescherming en Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren,
- De eisen en richtlijnen waterschap en de Provincie betreffende de waterhuishouding;
- EPN- en NEN-normen, de ARBO-wet met het ARBO-besluit;
- De normen voor brandveiligheid, eisen gemeentelijke brandweer en nutsbedrijven;
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) /Besluit omgevingsrecht (Bor)
- De Wet Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen (WHVBZ), de Algemene Maatregel van Bestuur op deze wet (BHVBZ);
- Drinkwaterwet (legionella, ed.);
- De Drank- en Horecawet;
- Handboek Zwembaden (KNZB), FINA-voorschriften, NOC*NSF-voorschriften;
- Alle overige van kracht zijnde Europese, landelijke, provinciale en gemeentelijke regels en voorschriften.

Door de vele van toepassing zijnde voorwaarden kan het mogelijk zijn dat er tegenstellingen tussen voorschriften en gestelde wetgeving kan ontstaan. De van toepassing zijnde volgorde is:

- Wettelijke voorschriften;
- Vraagspecificatie;
- Overige voorschriften.

De aannemer is verantwoordelijk voor het tijdig verkrijgen van alle benodigde vergunningen met betrekking tot de werkzaamheden. Dit betekent dat de aannemer alle benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen dient te verzorgen. Het budget wat beschikbaar is voor leges beheert de gemeente.

Het buitenbad voldoet momenteel aan het keurmerk veilig en schoon en dienen na oplevering van de renovatiewerkzaamheden wederom te voldoen aan dit keurmerk.

3.2. OVERIGE EISEN EN VOORWAARDEN

Open blijven huidige buitenbad inclusief parkeerplaatsen en fietsenstallingplaatsen

De bouwwerkzaamheden aan het buitenbad dient plaats te vinden buiten de openingstijden (na het zomerseizoen) van het buitenbad.

Verrekening stelposten

De opgenomen stelpostbedragen zijn netto verrekenbare kosten exclusief BTW, indirecte kosten en aannemersvergoedingen.

3.3. DEMARCATIE WERKZAAMHEDEN/VERANTWOORDELIJKHEDEN AANNEMERS

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de kwaliteitsbeheersing van alle door hem uit te voeren werkzaamheden. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het aantoonbaar voldoen aan de in dit programma van eisen gestelde eisen.

De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle in dit programma van eisen genoemde wetten, reglementen, normen, praktijkrichtlijnen, aanbevelingen, beoordelingsrichtlijnen en andere publicaties. De opdrachtnemer wordt tevens geacht bekend te zijn met wetten, reglementen, normen, praktijkrichtlijnen, aanbevelingen, beoordelingsrichtlijnen of andere publicaties die niet zijn opgenomen in dit programma van eisen, maar van belang zijn of van toepassing zijn op de door hem voorgestelde werkzaamheden en producten en deze toe te passen c.q. zich daar aan te houden.

In dit kader is de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor de volgende processen:

- Omgevingsmanagement;
- Ontwerp;
- Ontwerputwerking;
- Vergunningen;
- Realisatie.

Het project is opgedeeld in een viertal percelen, te weten;

1. Bouwkundige werken
2. Werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties
3. Waterbehandelingsinstallaties
4. Terrein- en civiele werkzaamheden

Demarcatie van de hoofdstukken uit dit programma van eisen per perceel:

- De hoofdstukken 1, 2, 3, 7.7, 9 en 10 zijn algemeen van aard en zijn voor alle percelen van toepassing.
- Hoofdstuk 4 is specifiek van toepassing voor perceel 1 (bouwkundige werken).
- Hoofdstuk 6 is van toepassing voor perceel 2 (werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties) en 3 (waterbehandelingsinstallaties). Een nadere demarcatie tussen perceel 2 en 3 en tussen de percelen onderling is hierna beschreven:

Omschrijving werkzaamheden	Perceel 1 Bouwk.	Perceel 2 E+W instal.	Perceel 3 WZ instal.	Perceel 4 Terrein- civiel
Algehele coördinatie	X			
Onderlinge coördinatie	X	X	X	X
Vrij graven terreinleidingen WZ (tussen bassin en technische ruimte)				X
Vrij graven bassinleidingen WZ (perrons rondom bassin over gehele hoogte bassinwand)				X
Tijdelijk toegankelijk maken van de technische ruimte voor inhuizen WZ filters, pompen etc.	X			
Vrij graven kabel- en leidingtracé E + W (diepte 70cm)				X
Aanbrengen en op hoogte stellen instortvoorzieningen toestellen splashpark	controle assistentie		X	
Aanbrengen en op hoogte stellen instortvoorzieningen WZ installatie	controle assistentie		X	
Niet benoemde werkzaamheden worden door de betreffende aannemer voorzien.	X	X	X	X

- Hoofdstuk 7.1 t/m 7.5 zijn specifiek van toepassing voor perceel 1 (bouwkundige werken).
- Hoofdstuk 7.6 is specifiek van toepassing voor perceel 2 (werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties)
- Hoofdstuk 8 is specifiek van toepassing voor perceel 4 (terrein- en civiele werkzaamheden).

4. PROGRAMMA VAN EISEN RENOVATIE BOUWKUNDIG

Hierna worden per ruimte de bouwkundige programma-eisen weergegeven. De ruimtenummers corresponderen met de nummers in de situatieschets (bijlage 1).

4.1. EISEN PER RUIMTE

1. Kassa en horeca

1. Het huidige kassagebouw dient te worden geamoveerd² en te worden afgevoerd.
2. De benodigde ruimte voor de nieuwe kassa dient te worden opgenomen in de nieuw te realiseren accommodatie welke beschreven staat in hoofdstuk 7.

2. Personeelsruimte

1. De huidige personeelsruimte dient te worden geamoveerd en te worden afgevoerd.
2. De benodigde personeelsruimte dient te worden opgenomen in de nieuw te realiseren accommodatie welke beschreven staat in hoofdstuk 7.

3. Badmeestertoren en berging

1. De huidige badmeestertoren en berging dient te worden geamoveerd en te worden afgevoerd.
2. De benodigde badmeestertoren en berging dient te worden opgenomen in de nieuw te realiseren accommodatie welke beschreven staat in hoofdstuk 7.

4. Kleedhokjes

1. De huidige 8 kleedhokjes komen te vervallen en dienen geamoveerd te worden. De betonnen opstorting, de wanden en het dak dienen verwijderd te worden. De vrijkomende gevel van de gymzaal dient in de oorspronkelijke staat (schoon metselwerk) teruggebracht te worden. Op de plaats van de betonnen opstorting dient bestrating te worden aangebracht. Zie daarvoor hoofdstuk 7.1., punt 1 (terreinverharding).
2. De benodigde kleedhokjes dient te worden opgenomen in de nieuw te realiseren accommodatie welke beschreven staat in hoofdstuk 7.

5. Toiletten

1. De huidige 2 toiletten komen te vervallen en dienen geamoveerd te worden. De betonnen opstorting, de wanden en het dak dienen verwijderd te worden. De vrijkomende gevel van de gymzaal dient in de oorspronkelijke staat (schoon metselwerk) teruggebracht te worden. Op de plaats van de betonnen opstorting dient bestrating te worden aangebracht. Zie daarvoor hoofdstuk 7.1., punt 1 (terreinverharding).
2. De benodigde toiletten dient te worden opgenomen in de nieuw te realiseren accommodatie welke beschreven staat in hoofdstuk 7.

6. Buitenberging

1. De huidige buitenberging komt te vervallen. Hiervoor zijn geen maatregelen noodzakelijk.
2. De benodigde buitenberging dient te worden opgenomen in de nieuw te realiseren accommodatie welke beschreven staat in hoofdstuk 7.

² De verwijderen van de verharding rond de te amoveren gebouwen en bassins valt onder de verantwoordelijkheid van de aannemer voor de terrein- en civiele werkzaamheden.

7. Diep bassin

1. Bassinrand: geen maatregelen noodzakelijk.
2. Bassinwanden en -vloer: de tegels en de voegen dienen gecontroleerd te worden. Beschadigde en loszittende tegels dienen vervangen en voegen hersteld te worden. Hiervoor dient een stelpost opgenomen te worden van € 5.000,--.
3. RVS trappen: geen maatregelen noodzakelijk.
4. Startblokken: geen maatregelen noodzakelijk.
5. Duikplank: geen maatregelen noodzakelijk.
6. Afdekking bassin: geen maatregelen noodzakelijk.

8. Waadbakken

Geen maatregelen noodzakelijk.

9. Kleuterbassin / 10. Ondiep bassin

1. Het ondiep bassin dient opgedeeld te gaan worden in 2 compartimenten, te weten;
 - 1) jeugdbassin;
 - 2) kleuterbassin.En het kleuterbassin dient omgebouwd te worden tot een splashpark.
E.e.a. is gevisualiseerd in bijlage 2 (schets ombouw bassins tot splashpark/jeugd/ kleuterbassin).
2. De compartimentering tussen het splashpark en het jeugd- en kleuterbassin vindt plaats d.m.v. een reeds aanwezige bouwkundige bassinrand. Op deze bassinrand dient een hekwerk geplaatst te worden.
3. De compartimentering tussen het jeugdbassin en het kleuterbassin vindt plaats d.m.v. een aan te brengen bouwkundige bassinrand. Op deze bassinrand dient een hekwerk geplaatst te worden.
4. De RVS trap en de RVS glijbaan dienen behouden te worden.

Jeugdbassin:

5. Het jeugdbassin behoudt de waterdiepte oplopend van 0,60 naar 0,90 meter.
6. Bassinvloer: de tegels en de voegen dienen gecontroleerd te worden. Beschadigde en loszittende tegels dienen vervangen en voegen hersteld te worden. Hiervoor dient een stelpost opgenomen te worden van € 7.000,--.
7. RVS trappen: geen maatregelen noodzakelijk.
8. RVS glijbaan: geen maatregelen noodzakelijk.
9. Afdekking bassin: de afdekking dient hersteld te worden. Hiervoor dient een stelpost opgenomen te worden van € 3.500,--.

Kleuterbassin:

10. Het keuterbassin dient een waterdiepte te krijgen gelijkmatig oplopend van 0,20 naar 0,50 meter.
11. De vloer van het keuterbassin dient na ophoging betegeld te worden.
12. Watercirculatie vindt plaats door middel van roosters in de bodem en voldoende skimmers in de bassinwand.

Splashpark:

13. De bodem van het kleuterbassin (splashpark) dient uitgevuld te worden tot maaiveldniveau.
14. De badrand (boven maaiveld) dient verwijderd te worden.
15. De vloer van het splashpark dient gecoat te worden in een nader uit te werken kleurenpatroon. Daarvoor dienen er hecht- en tussenlagen van het merk Sika, type 2-K epoxy (of gelijkwaardig) te worden aangebracht.

Tot slot dienen er 2 lagen coating van het merk Sika, type SikaCor® EG-5 (of gelijkwaardig) te worden aangebracht.

16. Watercirculatie vindt plaats door middel van dient plaats te vinden naar voldoende skimmers welke rondom het bassin dienen te worden aangebracht.
17. Er dienen in het splashpark een 8-tal waterspeeltoestellen aangebracht te worden. Voor de levering en montage dient een stelpost te worden opgenomen van € 40.000,--.
18. De traptreden dienen te vervallen en opgenomen te worden in de vlakke vloer van het splashpark.
19. Van het splashpark is ter illustratie in bijlage 3 een vergelijkbaar (v.w.b. de toe te passen toestellen en de vloeropbouw en -afwerking) toe te passen voorbeeld weergegeven. De vormgeving van de vloer wijkt af van de illustratie en is bepaald door de afmeting en vorm van het toe te passen deel van het kleuterbassin.

11. Technische ruimte

1. Schilderen van alle buitendeuren en deurkozijnen (2 dubbele deuren en 1 enkel deur).
2. Schilderen van een raamkozijn.

12. Opslagruimte chloorbleekloog

Geen maatregelen noodzakelijk.

13. Opslagruimte zwavelzuur

Geen maatregelen noodzakelijk.

14. Meterkast elektra

Geen maatregelen noodzakelijk.

--. Peuterbassin

Het huidige peuterbassin inclusief leidingwerk dient te worden geamoveerd en te worden afgevoerd.

4.2. OVERZICHT STELPOSTEN BOUWKUNDIG

Ruimte	Werkzaamheden	Stelpost
4.1.7. Diepe bassin	Bassinwanden en -vloer; herstel tegel- en voegwerk.	€ 5.000,--
4.1.9. Jeugdbassin	Bassinvloer; herstel tegel- en voegwerk.	€ 7.000,--
4.1.9. Jeugdbassin	Badafdekking herstellen.	€ 3.500,--
4.1.16. Kleuterbassin (splashpark)	Levering en montage waterspeeltoestellen.	€ 40.000,--
Totaal (excl. btw)		€ 55.500,--

6. PROGRAMMA VAN EISEN RENOVATIE INSTALLATIES

Hierna worden per ruimte de programma-eisen voor de installaties weergegeven. De ruimtenummers corresponderen met de nummers in de situatieschets (bijlage 1).

6.1. EISEN PER RUIMTE

1. Kassa en horeca

1. De installaties (W en E) in, en de infrastructuur naar, het huidige kassagebouw dienen volledig te worden afgekoppeld en verwijderd.
2. In de nieuw te realiseren accommodatie worden vervangende installatietechnische voorzieningen aangebracht, zoals omschreven in hoofdstuk 7.6.

2. Personeelsruimte

1. De installaties (W en E) in, en de infrastructuur naar, de huidige personeelsruimte dienen volledig te worden afgekoppeld en verwijderd.
2. In de nieuw te realiseren accommodatie worden vervangende installatietechnische voorzieningen aangebracht, zoals omschreven in hoofdstuk 7.6.

3. Badmeestertoren en berging

1. De installaties (W en E) in, en de infrastructuur naar, de huidige badmeesterstoren/berging dienen volledig te worden afgekoppeld en verwijderd.
2. In de nieuw te realiseren accommodatie worden vervangende installatietechnische voorzieningen aangebracht, zoals omschreven in hoofdstuk 7.6.

4. Kleedhokjes

1. De installaties (W en E) in, en de infrastructuur naar, de huidige kleedhokjes dienen volledig te worden afgekoppeld en verwijderd. De aansluitingen op de bestaande installaties dienen deugdelijk te worden afgedopt en geïsoleerd.
2. In de nieuw te realiseren accommodatie worden vervangende installatietechnische voorzieningen aangebracht, zoals omschreven in hoofdstuk 7.6.

5. Toiletten

1. De installaties (W en E) in, en de infrastructuur naar, de huidige toiletten dienen volledig te worden afgekoppeld en verwijderd. De aansluitingen op de bestaande installaties dienen deugdelijk te worden afgedopt en geïsoleerd.
2. In de nieuw te realiseren accommodatie worden vervangende installatietechnische voorzieningen aangebracht, zoals omschreven in hoofdstuk 7.6.

6. Buitenberging

1. De huidige buitenberging komt te vervallen. Hiervoor zijn geen maatregelen noodzakelijk.
2. De benodigde buitenberging dient te worden opgenomen in de nieuw te realiseren accommodatie welke beschreven staat in hoofdstuk 7.6.

7. Diep bassin

1. Over de leeftijd en conditie van de terreinleidingen bestaat onzekerheid. Uitgangspunt is het geheel vervangen van de terreinleidingen en doorvoeren in het bad en het buffer, inclusief de

roosters in de badwand en overloopgoten. De definitieve besluitvorming vindt plaats op basis van een visuele inspectie, zo snel mogelijk na opdracht.

2. De meetwaterleidingen zijn in 1998 nieuw aangebracht en blijven ongewijzigd.
3. De badafdekking van dit bassin moet grondig worden gecontroleerd en gerenoveerd, zodat deze weer minimaal 10 jaar mee kan. Hiertoe is een stelpost van € 5.000,-- opgenomen.

8. Waadbakken

Voor de terreinleidingen van en naar de waadbakken geldt hetzelfde als voor de terreinleidingen van het diepe bassin.

9. Kleuterbassin

1. Voor de terreinleidingen van en naar het kleuterbassin geldt hetzelfde als voor de terreinleidingen van het diepe bassin. T.b.v. het Splashpark wordt de watertoevoer en waterverdeling t.p.v. het ondiep bassin drastisch gewijzigd. Zie hiervoor hoofdstuk 7.
2. De badafdekking van dit bassin moet grondig worden gecontroleerd en gerenoveerd, zodat deze weer minimaal 10 jaar mee kan. Hiertoe is een stelpost van € 3.750,-- opgenomen.

10. Ondiep bassin

1. Voor de terreinleidingen van en naar het ondiep bassin geldt hetzelfde als voor de terreinleidingen van het diepe bassin. T.b.v. het splashpark wordt de watertoevoer en waterverdeling t.p.v. het ondiep bassin drastisch gewijzigd. Zie hiervoor hoofdstuk 7.
2. De badafdekking van dit bassin moet grondig worden gecontroleerd en gerenoveerd en worden aangepast aan de nieuwe bassinafmetingen, zodat deze weer minimaal 10 jaar mee kan. Hiertoe is een stelpost van € 3.750,-- opgenomen.

Voor de nieuw te bouwen bassins en het splashpark zijn wijzigingen in de bestaande waterzuiveringsinstallatie nodig zoals hierna omschreven.

3. Kleuterbassin en jeugdbassin
 - De aangepaste bassins worden aangesloten op een gezamenlijke toevoerleiding (30 m³/h t.b.v. kleuterbassin en 70 m³/h t.b.v. jeugdbassin). De bassins worden in de scheidingswand voorzien van vereffeningsleidingen.
 - Over de leeftijd en conditie van de terreinleidingen bestaat onzekerheid. Uitgangspunt is het geheel vervangen van de terreinleidingen en doorvoeren in het bad, inclusief de roosters in de badwanden. Door de nieuwe indeling zullen invoerroosters en skimmers moeten worden bijgeplaatst in de resterende bassins. De definitieve besluitvorming vindt plaats op basis van een visuele inspectie, zo snel mogelijk na opdracht.
 - Beide bassins worden uitgerust met een eigen meetwaterinstallatie (roosters, leidingen, pomp). De in 1998 nieuw aangebrachte meetwaterleiding kan worden gehandhaafd.
 - Beide bassins worden uitgerust met een eigen meet- en doseerinstallatie t.b.v. de chloordosering.
 - Beide Bassins worden voorzien van een flowmeting.
 - Pomp, flowmetingen, doseerinstallaties etc. moeten worden aangesloten de regelkast en worden geïntegreerd in de regelinstallatie.
 - De bestaande bufferbakken moeten worden vervangen door een bufferkelder met een inhoud van 15 m³ en moeten worden gekoppeld met het buffer van het 25 m. bad, zodanig dat de niveaus in beide bufferkelders in alle omstandigheden gelijk blijven.

4. Splashpark:

- Het splashpark bestaat uit de volgende speelelementen.

	aantal	Afsluiter inch	l/min	m3/h	m3/h totaal
Woosh Shower	1		1,5	200	12
Sea Squirt *	1		1	35	2,1
Water Beasty*	2		1	15	0,9
Hydro Blast	1		1,5	34	2,04
6FT Water fence*	1		1,5	38	2,28
Twin Tipper	1		1	70	4,2
Aqua Tent	1		1,5	114	6,84
	8				31,26

- De speelelementen moeten elk met een eigen HDPE DN10 leiding worden aangesloten, snelheid in de leiding maximaal 1,5 m/s.
- In de vloer van het Splashpark een 4 tal RVS316L afvoerputten met voldoende capaciteit opnemen en aansluiten op de bufferkelder.
- De leidingen aansluiten op een RVS 316L manifold d.m.v. afsluiters en NO-magneetkleppen. Daarbij kunnen de met * gemarkeerde toestellen op 1 magneetklep worden aangesloten.
- De manifold v.v. een waterslagdemper en aftapleiding en monteren in een bovengrondse terreinkast (gemoffeld+verzinkt staal met afsluitbare deur).
- Alle leidingen aansluiten aan de bovenzijde van de manifold, met een hevelbocht om de toestellen na gebruik zo goed als mogelijk leeg te hevelen.
- De manifold v.v. een afvoer met NO magneetklep, zodat de manifold leeg kan lopen naar de buffer als het spraypark buiten gebruik is.
- Voor de wintersituatie alle leidingen naar de speelelementen v.v. een handbediende afsluiter onder maaiveld (in een separate afsluiterput of onder in de terreinkast) waarmee de speelelementen en leidingen altijd volledig leeglopen naar de bufferkelder.
- In de technische ruimte een toerengeregelde booster pomp opnemen, met een capaciteit van 31 m3/h en een drukverhoging van ca. 50 kPa. Deze booster pomp met een separate leiding aansluiten op de manifold. Aan de zuigzijde van deze pomp een handbediende afsluiter opnemen.
- Op de toevoerleidingen een vast ingestelde chloordosering aanbrengen.
- De speelelementen worden d.m.v. een door de leverancier mee te leveren controller bediend. Deze controller en overige benodigde schakelmateriaal, monteren in een separaat kunststof regelkastje in de terreinkast. Op de controller moeten de magneetkleppen en de beide TapTap activators worden aangesloten. De controller op nader te bepalen wijze programmeren, zodanig dat bij bedienen van de activators de magneetkleppen worden geactiveerd. Naast activering door de Taptap activators, met het ook mogelijk zijn om vanaf het front van de regelkast in de filterruimte de speelelementen in de standen automatisch, aan en uit te schakelen. De voeding van de controller en overige schakelapparatuur aansluiten op een voedingsgroep in de regelkast.

Wanneer de speelelementen gedurende 4 uren niet in gebruik zijn geweest, worden de speelelementen kort gespoeld. Als alle speelelementen gesloten zijn, wordt de pomp uitgeschakeld en de klep op de manifold naar de buffer kelder geopend (leiding blijft licht in circulatie).

Na sluitingstijd wordt het spraypark volledig uitgeschakeld (signaal uit de regelinstallatie in de filterruimte). Buiten het seizoen blijft de voeding naar de controller in stand, maar moet de controller in een niet actieve winterstand geschakeld worden. Alle kleppen zijn dan geopend. De circulatiepomp schakelt in als de speelelementen worden geactiveerd en werkt dan op een vaste toevoerdruk.

11. Technische ruimte

1. De installaties zijn aangebracht in 1998 en verkeren in een goede staat. In de technische ruimte moeten een aantal groot-onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De opstelling van de dagtanks, doseerpompen, lekbakken leidingen en doseerpunten moet worden aangepast aan de eisen van de BRL K21009.
3. De luchtverwarming in de technische ruimte dient aangepast te worden van gas naar elektrisch.

12. Opslagruimte chloorbleekloog

De opstelling in de opslagruimte voldoet niet aan de BRL K21009, de gehele opslag en doseerinstallatie moet worden aangepast aan de BRL K21009.

13. Opslagruimte zwavelzuur

De opstelling in de opslagruimte voldoet niet aan de BRL K21009, de gehele opslag en doseerinstallatie moet worden aangepast aan de BRL K21009.

14. Meterkast elektra

~~De hoofddeler kracht heeft brandschade opgelopen en dient te worden hersteld. De oorzaak van de brandschade (waarschijnlijk overbelasting) achterhalen en maatregelen treffen ter voorkoming van herhaling. Voor herstel en wegnemen oorzaak dient een stelpost opgenomen te worden van € 2.000,-~~

15. Terrein

De bestaande lichtmasten voorzien van nieuwe LED verlichting en schijnwerpers.

16. Waterzuiveringsinstallatie

1. Algemeen:

Materiaalgebruik, appendages en uitvoeringswijze zoveel als mogelijk overeenkomstig de bestaande installaties.

2. Technische ruimte:

In de technische ruimte moeten een aantal werkzaamheden worden uitgevoerd, zoals hieronder puntsgewijs omschreven:

- De warmtelevering zal in de toekomst worden verzorgd door een lokaal warmtenet, de bestaande CV installatie, inclusief gasinstallatie en meteropstelling moeten worden verwijderd. Het warmtenet wordt binnengebracht in de technische ruimte en daar als geregelde afleverset afgemonteerd. Vanaf de warmtenet aansluiting een leidingnet met toerengeregelde transportpomp aanleggen en aansluiten op een (met 2-wegklep geregelde) TSA (RVS 316L) geschikt voor het verwarmen van het badwater d.m.v. een CV aanvoertemperatuur van 40 C bij een badwatertemperatuur van 24 C. Op het leidingnet tevens en aftakking voorzien voor de verarming van de bijgebouwen.
- De regeling van de WZ installatie moet worden uitgebreid met een programmeerbare DDC regelaar, waarmee de gehele installatie kan worden bestuurd en gemonitord. De DDC

regelaar moet web based zijn uitgevoerd en zijn voorzien van een 4G modem. Met de regelaar moeten de volgende functies worden vervuld:

- Registratie van de actuele Ph- en vrij chloorwaardes
- Registratie en instelling van de watertemperatuur
- Instelling en tijdsturing van 1 week-tijdschakelklok met 4 schakeltijden per dag
- Registratie van de pomputsturing
- Registratie ruimtetemperatuur
- Alarmmelding van pompen, verwarming, doseerinstallatie, flow, water op de vloer, badniveau etc.

De regelaar moet op afstand grafisch uitleesbaar en instelbaar zijn d.m.v. een internetbrowser. Alarmen moeten via sms en E mail kunnen worden verzonden aan meerdere adressen.

Lokale bediening moet mogelijk zijn d.m.v. een touchscreen en de huidige schakelaars op de regelkast behouden hun functie.

- De circulatiepompen moeten worden voorzien van frequentieregelaars, aangestuurd door het hoogste stuursignaal uit de doseerregelaars. Het regelsignaal naar de doseerpompen is een maat voor de afwijking t.o.v. het setpoint van de vrij chloorwaarde in het betreffende bad. Afhankelijk van de afwijking worden de circulatiepompen in toerental geregeld, tussen een maximale en een minimale waarde. De setpoints van de maximale en minimale waarde moeten op basis van 3 kloktijden per etmaal vrij kunnen worden ingesteld. Tijdens spoelbedrijf wordt de regeling overbrugt en werken de circulatiepompen op een instelbaar setpoint voor spoelbedrijf.
- De badwatercirculatiepompen moeten worden gereviseerd, waarbij seals en lagering worden vervangen. De waaiers en assen controleren op corrosie en zo nodig vervangen.
- De flowmeters vervangen, en aansluiten op de regelinstallatie.
- De niveauregeling van de bufferkelder en suppletie vervangen en aansluiten op de regelinstallatie.
- De doseerpompen voor chloor moeten vervangen worden door proportioneel aangestuurde doseerpompen.

3. Terreinleidingen:

- De terreinleidingen van de waterzuiveringsinstallatie dienen te worden vervangen vanaf de technische ruimte tot op de baden/waadgoten. De doorvoeren door wanden en overloopgoten moeten worden vervangen, evenals de roosters.
- De leidingen zoveel mogelijk monteren aan de badwanden en met een flexibel deel aansluiten op de doorvoeren. Ondergronds alleen RVS en nylon bevestigingsmaterialen gebruiken.
- Opnemen van de bestrating, ontgraven en weer aanvullen behoren tot de werkzaamheden. Zie daarvoor ook hoofdstuk 8 (programma van eisen renovatie buitenterrein).
- Aanvullen tot bovenkant leidingen d.m.v. zand en water, verdichten door trillen. Vanaf bovenkant leidingen laagsgewijs aanvullen en mechanisch verdichten.
- De leidingen t.b.v. het peuterbad vervallen en moeten in het filtergebouw worden afgekoppeld en afgedopt. De doorvoeren in de wand van het filtergebouw afdichten en de leidingen in het terrein verwijderen tot aan het peuterbad.

.. **Algemeen**

1. Van de door de aannemer aan te leggen installaties voorziet de aannemer in levering van:
 - inbedrijfstelrapporten;
 - garantieverklaringen;
 - certificaten en keuringsrapporten;
 - lijst van de verwerkte materialen met de namen van de betreffende leveranciers / fabrikanten en onderaannemers;
 - revisietekeningen bestaande uit installatieschema's en installatieplattegronden;
 - bediening- en onderhoudsvoorschriften in de Nederlandse taal.

6.2. OVERZICHT STELPOSTEN INSTALLATIES

Onderhoudswerkzaamheden		Stelpost
6.1.7. Diep bassin	Renovatie badafdekking	€ 5.000,--
6.1.9 Kleuter bassin	Renovatie badafdekking	€ 3.750,--
6.1.10 Ondiep bassin	Renovatie badafdekking	€ 3.750,--
6.1.11 Technische ruimte	Luchtverwarming aanpassen	€ 2.000,--
6.1.14. Meterkast	Herstel brandschade en treffen maatregelen ter voorkoming herhaling.	€ 2.000,--
Totaal (excl. btw)		€ 14.500,--

7. PROGRAMMA VAN EISEN NIEUWBOUW ACCOMMODATIE

De hiervoor genoemde te amoveren ruimten dienen opgenomen te worden in een nieuw te bouwen accommodatie. De ruimtelijke, functionele en technische programma-eisen met betrekking tot de nieuwbouw zijn hierna beschreven.

7.1. RUIMTELIJK PROGRAMMA VAN EISEN

Tabel 1. Algemeen

Ruimte/functie	per eenheid in m²	aantal	totaal m²
a berging algemeen	12	2	24
b kassarimte	10	1	10
totaal nuttig vloeroppervlak			34
toeslag verkeersruimte	10,0%	3	
toeslag constructie	8,0%	3	
totaal bruto vloeroppervlak			40

Tabel 2. Horeca

Ruimte/functie	per eenheid in m²	aantal	totaal m²
a horeca-uitgifte	8	1	8
b zitgedeelte	20	1	20
c horecaberging	10	1	10
totaal nuttig vloeroppervlak			38
toeslag verkeersruimte	10,0%	4	
toeslag constructie	8,0%	3	
totaal bruto vloeroppervlak			45

Tabel 3. Personeelsruimten

Ruimte/functie	per eenheid in m²	aantal	totaal m²
a personeelsruimte	12	1	12
b doucheruimte D + H	1,5	1	1,5
c toilet D + H	1,5	1	1,5
totaal nuttig vloeroppervlak			15
toeslag verkeersruimte	10,0%	2	
toeslag constructie	8,0%	1	
totaal bruto vloeroppervlak			18

Tabel 4. Kleed- en doucheruimten

Ruimte/functie	per eenheid in m²	aantal	totaal m²	
a wisselcabine	1,5	6	9	1 x 1,5 m. (l x b)
b doucheruimte dames	1,5	1	1,5	1 x 1,5 m. (l x b)
c doucheruimte heren	1,5	1	1,5	1 x 1,5 m. (l x b)
d toiletgroep dames	3,5	2	7,0	2x toilet 1 x 1,5 m. + voorruimte 2 m ²
e toiletgroep heren	3,5	2	7,0	2x toilet 1 x 1,5 m. + voorruimte 2 m ²
f miva toilet/doucheruimte	7,5	1	7,5	2,5 x 3 m. (l x b)
totaal nuttig vloeroppervlak			34	
toeslag verkeersruimte	20,0%	7		
toeslag constructie	8,0%	3		
totaal bruto vloeroppervlak			43	

Tabel 5. Badmeesterpost

Ruimte/functie	per eenheid in m²	aantal	totaal m²	
a badmeesterpost	6	1	6	op verdieping realiseren, bereikbaar via externe trap
totaal nuttig vloeroppervlak			6	
toeslag verkeersruimte	10,0%	1		
toeslag constructie	8,0%	1		
totaal bruto vloeroppervlak			7	

Tabel 6. Buitenberging

Ruimte/functie	per eenheid in m²	aantal	totaal m²
a buitenberging	12	2	24
totaal nuttig vloeroppervlak			24
toeslag verkeersruimte	10,0%	2	
toeslag constructie	8,0%	2	
totaal bruto vloeroppervlak			29

Tabel 7. Technische ruimten

Ruimte/functie	per eenheid in m²	aantal	totaal m²
a CV-ruimte	0	0	0
b elektraruimte	1	1	1
totaal nuttig vloeroppervlak			1
toeslag verkeersruimte	10,0%	0	
toeslag constructie	8,0%	0	
totaal bruto vloeroppervlak			1
totaal bruto vloeroppervlak			184

verwarming via warmtelevering TEC

7.2. FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

1. Algemeen:

De onderlinge relatie tussen de afzonderlijke ruimten en de relatie van de afzonderlijke ruimten ten opzichte van de omgeving dient in overleg met de opdrachtgever bepaald te worden.

2. Kassarimte:

In de ruimte dient een balie opgenomen te worden ten behoeve van receptie- en kassawerkzaamheden. De balie biedt ruimte voor twee werkplekken (werkblad circa 1 x 4 m) te hebben. De balie grenst aan de buitengevel en is voorzien van een tweetal afsluitbare uitgiftepunten. In een van de uitgiftepunten is een verlaagd gedeelte opgenomen voor mindervaliden.

3. Horeca:

In de ruimte dient een uitgiftebalie opgenomen te worden. De balie dient een werkblad van circa 1 x 2 m te hebben. De balie grenst aan de buitengevel en is voorzien van een afsluitbaar uitgiftepunt. In het uitgiftepunt is een verlaagd gedeelte opgenomen voor mindervaliden.

4. Personeelsruimte:

In de ruimte dient een pantry opgenomen te worden voorzien van een spoelbak met warm- en koud water aansluiting. In overleg met de opdrachtgever dienen de aansluitpunten meegenomen te worden van de in te kopen en te plaatsen apparatuur (zie hoofdstuk 7.4. programma van eisen inrichting).

5. Kleed- en doucheruimten:

- Elke wisselcabine dient opgebouwd te zijn met kunststof wanden welke een hangende constructie hebben met een minimaal aantal poten. Elke cabine is voorzien van 3 kledinghaken en een zitplank.
- Elke doucheruimte is voorzien van een kunststof scheidingsschot wat zich bevindt tussen het douchegedeelte en het omkleedgedeelte. Elke doucheruimte is voorzien van 3 kledinghaken.
- Elke toilet is voorzien van een toiletpot zonder bril en een toilethouder.
De miva toilet/doucheruimte is voorzien van:
 - Miva toilet met daarin opgenomen:
 - Een naar buiten draaiende deur.

- Horizontale beugel op de binnenzijde van de deur (over de gehele breedte van de deur).
- Vrije draaicirkel in de ruimte 1.500 mm, over een hoogte van 300 mm. vanaf vloer.
- 900 x 1.200 mm vrije opstelruimte vóór toiletpot (gemeten in het verlengde van de richting van de toiletpot).
- 900 x 1.200 mm vrije opstelruimte vóór toiletpot (gemeten haaks op de richting van de toiletpot).
- 900 x 1.200 mm vrije opstelruimte aan één zijde naast toiletpot.
- Assistentievlak aan andere zijde toiletpot van 350 x 700 mm.
- Afstand tussen toiletpot en wastafel ≥ 900 mm.
- Afstand achterwand (opstelplaats rolstoel) en voorkant toiletpot 700 mm;
- Zithoogte (brilhoogte) 450 - 500 mm.
- Wegklapbare beugels aan weersijden van de toiletpot. Lengte 900 mm bovenkant op 750 mm + vloer.
- Kledinghaak, hoogte 135 mm en 400 mm uit een inwendige hoek;
- Bedieningskracht voor elementen in de ruimte (o.a. kraan, deur, deurkruk alarmkoord, etc.) ≤ 30 N.
- Alarminstallatie. Zie programma van eisen installaties.
- Miva wastafel.
- Doucheruimte met daarin opgenomen:
 - Opklapbaar douchezitje. Niet aan zelfde wand als kraan/sproeikop plaatsen.
 - Thermostaatkraan/temperatuurbegrenzer toepassen (voor thermostaatkraan/temperatuurbegrenzer. Zie programma van eisen installaties.
 - Hartlijn kraan en hartlijn sproeikop/glijstang 250 mm uit elkaar.
 - Douchekop 450 mm uit inwendige hoek (voor douchkop en glijstang zie programma van eisen installaties).
 - Kraan 700 mm uit inwendige hoek. Zie programma van eisen installaties.
 - Douchevlak op afschot 1:50.

6. Badmeesterpost:

De in het ruimtelijke programma van eisen genoemde ruimten dienen op de begane grond te worden gerealiseerd. Alleen de badmeesterpost dient op de accommodatie (1^{ste} verdieping) gerealiseerd te worden. Waarbij deze post bereikbaar dient te zijn via een externe trap.

7.3. **BOUWKUNDIG PROGRAMMA VAN EISEN**

1. Gevels:

- De gevels dienen te worden geconstrueerd van een materiaal met een kwalitatief hoogwaardige uitstraling. De gevels zodanig gedetailleerd dat deze onderhoudsarm zijn.
- De buitengevels dienen voorzien te zijn van anti-graffiticoating of een goed reinigbaar materiaal. Er moeten te openen geveldelen worden aangebracht om te zorgen voor natuurlijke ventilatie. Per verblijfsruimte dienen voldoende te openen geveldelen en ventilatieroosters aanwezig te zijn. De grootte van de te openen geveldelen dient de minimale luchtverversing die in de ruimten noodzakelijk is, te kunnen garanderen. De situering van de ramen en te openen raamdelen dient afgestemd te zijn op de gebruikers van de ruimten.
- De zonwering mag de ventilatie en het thermisch comfort niet nadelig beïnvloeden. De zonwering dient centraal en ter plaatse te kunnen worden bediend (locatie bediening nader vast te stellen). De bouwtechnische beveiliging bestaat, naast aandacht voor gevels (en daken), vooral uit het

versterken van het gebouw door het toepassen van inbraakwerend hang- en sluitwerk en een inbraakpreventieve detaillering van de gevelopeningen.

2. Daken:

- Daken dienen zodanig te zijn uitgevoerd dat geen problemen kunnen ontstaan door lekkages en condensatie. Daarnaast dienen de daken onderhoudsvriendelijk te zijn. Dakdoorvoeren dienen tot een minimum te worden beperkt. De dakrand (in het geval van een plat dak) dient voorzien te zijn van anti-klimkokers en voorzien van valbeveiliging. Het dak dient goed bereikbaar te zijn voor het doen van onderhoud.
- Voor de draagconstructie van platte daken rekening te houden met de gevolgen van ongewenste wateraccumulatie. Regenwater als belasting in berekeningen meenemen. Plaats en hoogte van noodafvoer(en) vaststellen middels constructieve berekening er dient te worden gekozen voor een dakconstructieopbouw waarbij de dampremmende laag geheel wordt ondersteund en waarbij de dampremmende laag van de dakconstructie niet wordt doorboord.
- Het dakafschot van minimaal 16 mm/m¹ dient gerealiseerd te worden in de constructie en niet via isolatie.
- De daken dienen te zijn voorzien van een dakbeveiligingsinstallatie zodat onderhoudswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd

3. Kozijnen en deuren:

- Passend en afgestemd in het ontwerp. De kozijnen zijn voorzien van de nodige slabben, loodstroken, tochtprofielen en ankers.
- Onder alle buitendeurkozijnen, binnendeurkozijnen en daar waar de vloerafwerking wijzigt, worden hardsteen dorpels aangebracht. Deuren dienen te worden voorzien van deurstoppen. Indien houten binnen kozijnen worden toegepast dienen deze te worden uitgevoerd in meranti.

4. Vloeren:

- Algemeen
De vloerafwerking dient in het algemeen gemakkelijk reinigbaar, zeer slijtvast (geschikt voor intensief gebruik) en antistatisch te zijn. Alle vloeren met eenzelfde afwerking moeten dorpelvrij zijn, behalve de natte ruimten. De vloeren worden op afschot richting de vloergoten en afvoerputjes aangebracht (1 à 1,5 cm per strekkende meter). Vloeren dienen waterdicht verbonden te zijn met de wandafwerking.
- Entree en verkeersruimte
De entree dient voorzien te zijn van een schraaprooster en zandvangput. Vloeren in beton uitgevoerd dienen stofvrij afgewerkt te worden. De ruimten dienen te worden voorzien van een slijtvaste afwerking, rekening houdend met intensief gebruik. De vloeren zijn eenvoudig reinigbaar en voorzien van een hardhouten plint.
- Natte ruimten
Vloeren in de "natte ruimte" worden met antisliptegels uitgevoerd. De keuken- en de toilettenvloeren dienen van het type "gesloten bakconstructie" te zijn en dienen voorzien te worden van schrobputjes.
De vloeren van betegelde ruimten zoals was- en kleedruimten, sanitaire ruimten, personeelsruimte, keuken, berging keuken voorzien van tegels met voldoende stroefheidsklasse, goed reinigbaar en vochtbestendig met grote slijtvastheid, maatvastheid en kleurvastheid. Alle ruimten met toiletten voorzien van vloestofdichte vloeren om stankoverlast te voorkomen. De vloerafwerking van de overige ruimten dient, overeenkomstig de functie van de ruimten, in overleg met de opdrachtgever te worden gekozen. Vloerbedekking mag niet worden toegepast.

5. Wanden:

- De wandafwerking van de verschillende ruimten dient in relatie tot de functie van de ruimten te worden gekozen.
- Tegelwerk: De wanden van was- en kleedruimten en sanitaire ruimten (inclusief de daarbij behorende verkeersruimten) volledig betegelen tot aan het plafond. Wandtegels met een gelijk aan het wandvlak liggende plint van hetzelfde materiaal als de vloerafwerking. Achter het wandtegelwerk van doucheruimten over de volle hoogte een vochtschermbaan door middel van een membraanlaag aanbrengen. De wanden dienen tot plafondhoogte betegeld te worden.

6. Plafonds:

De minimale hoogte van de plafonds, in de ruimte waar geen minimale hoogte voor is genoemd is 260 cm.

- Eisen verlaagde plafonds:
 - de plafonds moeten bij indelingswijzigingen bij voorkeur niet aangepast hoeven te worden;
 - de plafonds dienen vuilafstotend te zijn;
 - de plafonds moeten uitneembaar zijn;
 - geschikt voor inbouwvoorzieningen;
 - de plafonds dienen een bijdrage te leveren aan de akoestische kwaliteit van de ruimte;
 - de plafonds in de natte ruimten dienen vochtwerend en goed afneembaar te zijn door middel van schoonmaakmiddelen.
- Eisen niet-verlaagde plafonds:
 - gladde afwerking;
 - onderhoudsvriendelijk;
 - geschikt voor inbouwvoorzieningen;
 - bijdrage te leveren aan een goede akoestiek.

7. Schilderwerk:

Daar waar van toepassing wordt het schilderwerk uitgevoerd volgens de eisen zoals omschreven in het Basis-verfbestek 1995 voor nieuwbouw- en onderhoudsschilderwerk. Het verfbestek zal door de verfleverancier worden vervaardigd. Kleuren worden nader bepaald in samenspraak met opdrachtgever.

8. Hang- en sluitwerk:

Het hang- en sluitwerk dient tenminste te voldoen aan klasse SKG 3, geheel uitgevoerd met sleutelplan.

7.4. PROGRAMMA VAN EISEN INRICHTING

De volgende inrichtingselementen dienen geleverd, geplaatst en daar waar van toepassing aangesloten te worden. De exacte keuze van de inrichtingselementen dient in overleg met de opdrachtgever bepaald te worden. Er dient voor de levering, plaatsing en aansluiting van deze inrichtingselementen een stelpost opgenomen te worden van € 29.700,--.

Aantal	Eenheid	Inrichtingselement
Algemene ruimten		
<u>Kassar ruimte</u>		
1	st	Balie
Horeca		
<u>Bar/uitgifte</u>		
1	st	horecameubel 8 meter lang
<u>Zitgedeelte</u>		
1	st	buffet
1	st	barblad van RVS met dubbele diepe spoelbak / lekbak / spoelkruisje / koudwaterkraan
Personeelsruimten		
<u>Personeelsruimte</u>		
1	st	Berging voor (kleine) sportbenodigdheden
1	st	Pantry met gootsteen
		▪ Maatvoering: lengte 1,80 m met drie onderkasten met deurtjes. 1 kast voorzien van kast met boven een lade.
		<u>Voorzien van:</u>
		▪ Warm- en koud water
		▪ Vaatwasser (consumentenkwaliteit)
		▪ Koelkast met vriesvak (consumentenkwaliteit)
		▪ Combi magnetron (consumentenkwaliteit)
1	st	Tafel
6	st	Stoelen
<u>Toilet heren en dames</u>		
1	st	Inrichting toiletruimten (toiletrolhouder, toiletborstel met houder)
1	st	Inrichting toiletgroep (elektrische handdroger, zeep, spiegel)
<u>Kleedruimte incl. afsluitbare douches</u>		
1	set	Zitbanken incl. kledinghaken (langs alle zijden van de kleedkamer over de volle lengte)
6	st	Lockers hoog, afmeting (b x h x d) 300 x 1.800 x 500 mm
2	st	Kast voor kledingvoorraad
Kleed- en doucheruimten		
<u>Toilet heren, dames en miva</u>		
5	st	Inrichting toiletruimten (toiletrolhouder, toiletborstel met houder)
3	st	Inrichting toiletgroep (handdoekrolautomaat, zeep, spiegel)
Badmeesterpost		
1	st	Kast t.b.v. bedieningsapparatuur (afsluitbare)
1	st	Tafel
4	st	Stoelen
1	st	Kast

7.5. OVERZICHT STELPOST INRICHTING

Ruimte	Werkzaamheden	Stelpost
7.4. Alle ruimten uit voorgaand overzicht	Aanschaf van alle inrichtingselementen uit voorgaand overzicht.	€ 29.700,--
Totaal (excl. btw)		€ 29.700,--

7.6. PROGRAMMA VAN EISEN INSTALLATIES

In de nieuw te bouwen ruimten rekenen op de volgende aansluitpunten en toestellen, met bijbehorend leidingwerk, tot op de terreinleidingen:

1. Algemeen:

- Leidingwerk en schakelmateriaal etc. zoveel als mogelijk inbouw uitvoeren en wegwerken in bouwkundige wanden en plafonds.
- Waterleidingen uitvoeren in rood koper, CV leidingen in Pex-Alu-Pex, alle leidingen isoleren met Armaflex en steenwol.
- De riolering uitvoeren in gerecycled PVC, met verlijmde verbindingen.
- Luchtkanalen uitvoeren in verzinkt staal.
- Iedere ruimte voorzien van LED verlichting geschakeld op basis van aanwezigheid personen en daglichttoetreding.
- Behalve sanitaire ruimten, iedere ruimte nabij de entree deur voorzien van een algemene wandcontactdoos ten behoeve algemeen gebruik.
- In overleg met de opdrachtgever dienen de posities van de aansluitvoorzieningen te worden bepaald.
- In overleg met de opdrachtgever dienen de aansluitpunten meegenomen te worden voor de door de opdrachtgever zelf in te kopen en te plaatsen apparatuur zoals kassasysteem, toegangscontrole en informatieschermen etc. zie ook hoofdstuk 7.2.
- Voor de inrichtingselementen opgenomen in hoofdstuk 7.4 dienen vaste aansluitpunten opgenomen te worden. De vaste aansluitvoorzieningen afwerken op wandcontactdozen en tapkranen en de apparatuur aansluiten op de vaste aansluitpunten. De apparatuur hiervoor voorzien van de benodigde aansluitsnoeren etc.
- Universele data- en telefoonaansluitingen uitvoeren in Cat 6.
- CCTV camera's uitvoeren als full HD 1080 IP camera's, minimaal 3 megapixel. Opslagcapaciteit voor minimaal 48 uur beeld en webbased benaderbare opslag. Beeldweergave en opslagfaciliteiten.
- De elektrische voeding van het zwembad wordt in de bestaande situatie betrokken uit de sporthal waarmee de sporthal en het zwembad gezamenlijk aangesloten zijn op een nutsvoorziening. De gezamenlijke nutsaansluiting bevindt zich in het trafostation langs de toegangsweg net buiten het complex.
De Gymzaal en het zwembad dienen in de nieuwe situatie afzonderlijk voorzien te worden van nutsaansluitingen en de klantinstallaties van elkaar gescheiden.
De gymzaal dient aangesloten te worden op een nieuwe door de aannemer te verzorgen kleinverbruikersaansluiting (max 3x80 ampère). De laagspanningsruimte van het trafostation worden voorzien van de nuts klantaansluiting en meetinrichting en klantaansluiting van het zwembad. Het zwembadcomplex dient te worden afgekoppeld van de sporthal installatie en

aangesloten op de nutsvoorziening in eerder genoemd trafostation. Het verzorgen van de nutsaanpassingen behoort tot de werkzaamheden van de aannemer.

- Ten behoeve van het sportcomplex wordt door de aannemer voorzien in een nieuwe hoofdverdeelkast aangesloten op de klantaansluiting van de netbeheerder in het aanwezige trafostation. De bestaande voedingskasten in het filtergebouw zoveel als mogelijk handhaven en nieuwe hoofdvoedingen rechtstreeks betrekken uit de nieuwe hoofdverdeelkast.
- De nieuwbouw voorzien van een eigen onderverdeelkast elektra en aansluiten op de hoofdverdeelkast in het trafogebouw.
- Alle verlichtingsarmaturen uitvoeren met LED lichtbronnen. Het minimale armatuurrendement is 100 lumen per watt met een levensduur van minimaal 50.000 uur bij 70% resterende lichtstroom. De kleurweergave (CRI) bedraagt minimaal 80 Ra met een kleurtolerantie van minimaal MacAdam 4 SDCM.
- In de mindervaliden toiletten en kleedruimten wordt een noodoproepinstallatie geplaatst (oproepdrukker, trekkoord en signaallamp met akoestische signalering). De MIVA-oproepen worden daarnaast optisch en akoestisch weergegeven in de badmeesterpost en bij de entree (kassa).
- De elektrische voeding van het zwembad wordt in de bestaande situatie betrokken uit de gymzaal waarmee de gymzaal en het zwembad gezamenlijk aangesloten zijn op een nutsvoorziening. De gymzaal en het zwembad dienen in de nieuwe situatie afzonderlijk voorzien te worden van nutsaansluitingen en de installaties ontvlochten zoals opgenomen onder hoofdstuk 7.6 lid 1.

2. Technische ruimten, werkkasten en bergingen:

- Functionele verlichting met een lichtsterkte van 150 lux op de vloer.
- In 1 berging een uitstortgootsteen met boiler 80L opnemen.
- Vloerverwarming (gefreezd in dekvloer) t.b.v. het vorstvrij (10 C) houden van de bergingen.
- Natuurlijke ventilatie d.m.v. een dakkap en rooster in de deur.

3. Kassarimte:

- Voor twee uitgiftepunten aansluitvoorzieningen treffen ter plaatse van het werkblad. De aansluitvoorzieningen omvatten: twee stuks 3-voudige 230 volt wandcontactdozen en 3 2-voudige universele data- en telefoonaansluitingen.
- Functionele verlichting met een lichtsterkte van 450 lux op het werkblad, geschikt voor gebruik beeldschermen.
- Bedieningsmogelijkheid MIVA toegangspoort.
- Centrale bediening verlichting ter plaatse van de zwembassins en entreegebied.
- Storingssignalering klimaat- en waterbehandelingsinstallaties.
- MIVA hulproep signaleringen van Mivatoilet(ten) en Miva doucheruimte(n).
- Camera bewaking uitgevoerd als ruimtebewaking en camera met zicht op de kassa / gezicht bezoekers.
- Vloerverwarming (gefreezd in dekvloer) t.b.v. het vorstvrij (10 C) houden van de bergingen.

4. Horeca:

- Vier tweevoudige wandcontactdozen algemeen gebruik ter plaatse van de horeca uitgifte en vier tweevoudige wandcontactdozen algemeen gebruik ter plaatse van het zitgedeelte van de horeca.
- Zes tweevoudige wandcontactdozen verdeelt over vier eindgroepen voor horeca-apparatuur ter plaatse van de bereidingskeuken *1).
- Drie Ceeform 400 Volt wandcontactdozen voor horeca-apparatuur ter plaatse van de bereidings- en spoelkeuken *1).

- Functionele gesloten (HACCP) LED verlichtingsarmaturen met een lichtsterkte van 300 lux op werkhoogte ter plaatse van de horecaberging, bereidings- en spoelkeuken.
- Dimbare LED verlichtingsarmaturen met een maximale lichtsterkte van 200 lux op werkvlakhoogte ter plaatse van het horeca zitgedeelte. Deze verlichting dient bij te dragen aan een sfeervolle uitstraling uitgevoerd in bijvoorbeeld downlighters.
- 8 stuks dimbare aansluitpunten voor door de gebruiker te leveren en aan te brengen sfeerverlichting met LED lichtbronnen.
- 2 stuks 2-voudige universele data- en telefoonaansluitingen.
- 4 stuks 2-voudige universele data- en telefoonaansluitingen en 2-voudige 230 Volt contactdozen hoog aan de wand voor door de opdrachtgever aan te brengen infoschermen en WIFI accespoints.
- Camera bewaking uitgevoerd als ruimtebewaking over het zitgedeelte en zicht op de kassa / gezicht bezoekers bij de uitgiftebar.
- Vloerverwarming (gefreezd in dekvloer) t.b.v. het vorstvrij (10 C) houden van de ruimtes.
- Vloerputten in de keuken en achter de bar.
- Aanrechtcompletering, bestaande uit een afvoer 50 mm. met sifon, keramische bladmengkraan ½" met hendelbediening, boiler (50 l.) met WCD 230 V en aansluitingen (E en W).
- Aansluitpunt vaatwasser, bestaande uit een afvoerpunt 75 mm. en een beluchte slangwaterkraan.
- Aansluitpunt spoelbak bar, bestaande uit een afvoerpunt 50 mm. en een koudwateraansluiting met stopkraan.
- Afzuigkap met ingebouwde ventilator en dakafvoer, breedte ca. 1500 mm, diepte 1100 mm.
- De keuken en horecaruimtes uitvoeren met een afzuigsysteem waarmee 50 m3/h uit de keuken en 200 m3/h uit de personeelsruimte kan worden afgezogen. Voor de luchttoevoer voorzien in de benodigde spleten onder de binnendeuren en minimaal 2 afsluitbare roosters in de buitwenwanden.

*1) Voor de horeca-apparatuur 20 kVA gelijktijdig te gebruiken vermogen reserveren.

5. Personeelsruimten:

- Hangend toilet met dubbele bediening en kunststof bril, toiletrolhouder en toiletborstel, beide aan de wand gemonteerd.
- Fonteincombinatie met keramische kraan, afvoer en sifon.
- Douche combinatie, IR bediend, overeenkomstig en gekoppeld met het douchebesturingssysteem van de bezoekersdouches, RVS afvoerput 200 x 200 mm. en 3 kledinghaken.
- Aanrechtcompletering, bestaande uit een afvoer 50 mm. met sifon, keramische bladmengkraan ½" met hendelbediening, close-in boiler met WCD 230 V en een aansluitingen (E en W) voor een vaatwasser, met afvoer en beluchte slangwartelkraan.
- De vloeren in de personeelsruimte voorzien van vloerverwarming (gefreezd in dekvloer) t.b.v. het vorstvrij (10 C) houden van de ruimtes, met een aanvoertemperatuur van 35 C.
- Functionele gesloten verlichtingsarmaturen met een lichtsterkte van 450 lux op werkhoogte.
- 2 stuks 2-voudige universele werkplek data- en telefoonaansluitingen.
- 1 stuks 2-voudige 230 Volt contactdozen boven het plafond / hoog aan de wand voor door de opdrachtgever aan te brengen infoschermen en WIFI accespoints.
- ICT serverkast opnemen in de personeelsruimte. Uitvoering en positie in overleg met de opdrachtgever. De kast voorzien van een eigen voeding vanaf de onderverdeeldkast nieuwbouw.

6. Kleed en doucheruimtes:

- De doucheruimtes voorzien van een IR bediende vandaalbestendige douchekop en een RVS afvoerput 200 x 200 mm. en een 2 kledinghaken. De douches koppelen op een centrale douchebesturing, welke de douches automatisch periodiek spoelt en de spoeling registreert.
- De toiletten voorzien van een hangend toilet met dubbele bediening en kunststof bril, toilethouder en toiletborstel, beide aan de wand gemonteerd. Tevens in de toiletruimtes opnemen een fonteincombinatie met keramische kraan, afvoer en sifon.
- Het MIVA toilet uitvoeren met een verhoogd hangend toilet met enkele bediening, zonder bril en met MIVA beugels met geïntegreerde toilethouder aan weerszijden.
- In de MIVA ruimte een MIVA wastafel met een koudwaterkraan met verlengde handel opnemen.
- In de MIVA ruimte een douche opnemen, uitgevoerd conform de overige douches, maar met de bediening buiten het bereik van de douchekop en voorzien van een doucheklapstoeltje aan de wand.
- In de MIVA douche-ruimte een koudwater-slangwartelkraan opnemen.
- De kleed- en doucheruimtes en personeelsruimte uitvoeren met een afzuigsysteem waarmee 50 m³/h uit ieder toilet/doucheruimte, 200 m³/h uit de kleedruimtes en 100 m³/h uit de personeelsruimte kan worden afgezogen. Voor de luchttoevoer voorzien in de benodigde spleten onder de binnendeuren en minimaal 2 afsluitbare roosters in de buitwanden.
- De vloeren in de kleed en doucheruimte voorzien van vloerverwarming (gefreezd in dekvloer) t.b.v. het vorstvrij (10 C) houden van de ruimtes, met een aanvoertemperatuur van 35 C.
- Functionele gesloten verlichtingsarmaturen met een lichtsterkte van 200 lux op de vloer.

7. Badmeesterspost:

- Functionele dimbare verlichtingsarmaturen met een maximale lichtsterkte van 200 lux op de vloer.
- Camera observatie op de individuele bassins.
- Omroep en muzikinstallatie met weergave ter plaatse van de bassins en ligweide.
- Aansluitpunt voor een stationsklok op / aan de badmeesterpost.

8. Buitenberging:

- Functionele LED verlichtingsarmaturen met een maximale lichtsterkte van 200 lux op de vloer.
- 1 stuks 2-voudige 230 Volt contactdozen per berging.

9. CV-ruimte:

- De CV-ruimte d.m.v. een geïsoleerde terreinleiding verbinden met het aansluitpunt in de technische ruimte van de waterzuivering aanvoertemperatuur 70 C. De terreinleiding aansluiten op een verdeler met 2 afgaande groepen, 2 weg geregeld, t.b.v. de boiler en de vloerverwarming.
- De circulatie over de vloerverwarming uitvoeren met een separate circulatiepomp, zodanig dat de delta T over de vloer maximaal 10 C bedraagt.
- Een indirect gestookte boiler, met voldoende capaciteit voor het voeden van alle bezoekersdouches gelijktijdig, gedurende 1 uur.
- Een regelinstallatie en regelkast, van gelijk fabricaat en uitvoering en gekoppeld met de regeling van de WZ, waarmee de afzuigventilatoren, de verschillende vloerverwarmingszones (per ruimte), en de boiler worden geregeld en bewaakt. Bediening en doormelding conform de WZ-installatie.
- Functionele gesloten verlichtingsarmaturen met een maximale lichtsterkte van 200 lux op de vloer.

7.7. LOCATIE- EN TERREINEISEN NIEUWBOUW

Waar mogelijk dient de nieuw te bouwen kleed-, douche-, horeca-, en personeelsaccommodatie gerealiseerd te worden nabij de entree. De mogelijkheid hiertoe dient onderzocht te worden en in overleg met de gemeente zal de definitieve locatie bepaald worden.

8. PROGRAMMA VAN EISEN RENOVATIE BUITENTERREIN

8.1. EISEN PER RUIMTE

1. Terreinverharding (totaal ca. 760 m²)

De terreinverharding³ rond het diepe bassin (ca. 300 m²), het voorterrein (ca. 20 m²), het kleuterbassin en ondiep bassin (ca. 340 m²), en ter plaatse van de verwijderde betonnen opstorting van de oude toiletten en douches (ca. 10 m²) dient in zijn geheel vervangen te worden. Dat is inclusief de verharding onder de te verwijderen te amoveren opstallen. Dit o.a. vanwege de vervanging van het leidingwerk van de bassins.

Daarnaast dient er en nader te bepalen ruimte (ca. 100 m²) rond de nieuw te bouw accommodatie verhard te worden.

Voor het aanbrengen van de nieuwe bestrating dienen alle straatkolken en dergelijke op hoogte gesteld te worden en dient het zandpakket aangevuld te worden.

De keuze van de nieuw toe te passen verharding (vooralsnog wordt gedacht aan 60 x 60 cm betontegels) dient in overleg met de opdrachtgever bepaald te worden. Voor de levering van de verharding dient uit gegaan te worden van een stelpost à € 15,-- excl. btw per m². De totale stelpost voor de levering van de verharding is € 11.400,--.

2. Peuterbassin

De verharding (ca. 90 m²) rond het peuterbassin inclusief het leidingwerk dienen in zijn geheel verwijderd en afgevoerd te worden. De vrijkomende ruimten dient aangevuld en met gras ingezaaid te worden.

3. Zitbanken

- Van de 5 stuks aanwezige zitbanken met 3 zitplanken en 2 rugleuningplanken dienen alle planken vervangen te worden door kunststof zit- en rugleuningplanken. Maatvoering als de huidige planken. Eventueel ondersteund i.v.m. de kans op doorbuiging.
- 16 stuks bliezen banken met een zitelement dienen vervangen te worden door het type zitbank wat reeds aanwezig is. Het betreft de zitbanken met het betonnen onderstel en de 2 zitplanken. Van alle zitbanken van dit type dienen alle zitplanken vervangen te worden door kunststof zitplanken. Maatvoering als de huidige planken. Eventueel ondersteund i.v.m. de kans op doorbuiging.
- Alle aanwezige zitbanken met het betonnen onderstel en de 2 zitplanken dienen alle planken vervangen te worden door kunststof zit- en rugleuningplanken. Maatvoering als de huidige planken. Eventueel ondersteund i.v.m. de kans op doorbuiging.

-- Algemeen

- Het graafwerk (sleuven) nodig voor het opgraven en verwijderen en nieuw aan te brengen terreinleidingwerk, zoals beschreven in het programma van eisen installaties.
- Het verwijderen en afvoeren van het terreinleidingwerk.

³ Zie daarvoor de wit gemarkeerde ruimten in de situatieschets buitenbad (bijlage 1).

8.2. OVERZICHT STELPOSTEN BUITENTERREIN

Ruimte	Werkzaamheden	Stelpost
8.1.1. Terreinverharding (herstraten)	Levering 760 m ² tegels	€ 11.400,--
Totaal (excl. btw)		€ 11.400,--

9. CAR-VERZEKERING

De gemeente Drimmelen zal voor de aanvang van de werkzaamheden op de beide projectlocaties een CAR-verzekering afsluiten, waarin alle dan verzekerbare risico's in overleg met de opdrachtgever en naar behoefte van de werkzaamheden zullen worden gedekt. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de verzekeringspolis voorgelegd aan de opdrachtnemer.

10. GARANTIE EN ONDERHOUD

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

10.1. GARANTIES EN GARANTIETERMIJNEN

- dakbedekking tot 10 jaar (zie ook hoofdstuk 10.2)
- schilderwerk tot 2 jaar
- coating tot 2 jaar
- voegvullingen met kit tot 5 jaar
- dilataties tot 10 jaar
- houtwerk tot 3 jaar
- Tresa tot 3 jaar
- tegels en voegen zwembaden en overige ruimten tot 5 jaar
- plafondplaten tot 5 jaar
- hang- en sluitwerk tot 2 jaar
- stukadoor- en spuitwerk tot 6 maanden
- straatmeubilair tot 3 jaar
- installaties en sanitair tot 2 jaar

10.2. SPECIFIEKE GARANTIE BITUMINEUZE DAKBEDEKKING

Voor de dakbedekking wordt een verzekerde all-in projectgarantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van de dakbedekking tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende een periode van 10 jaar. De verzekerde all-in projectgarantie garandeert minimaal; 1) Volledige waterdichtheid van de dakbedekking inclusief alle aansluitingen, 2) Blijvende aard van de fixatie, 3) Uitblijven van blaas- en plooivorming, 4) Uitblijven van op(en)trekkende naden en 5) Uitblijven van scheurvorming in de dakbedekking.

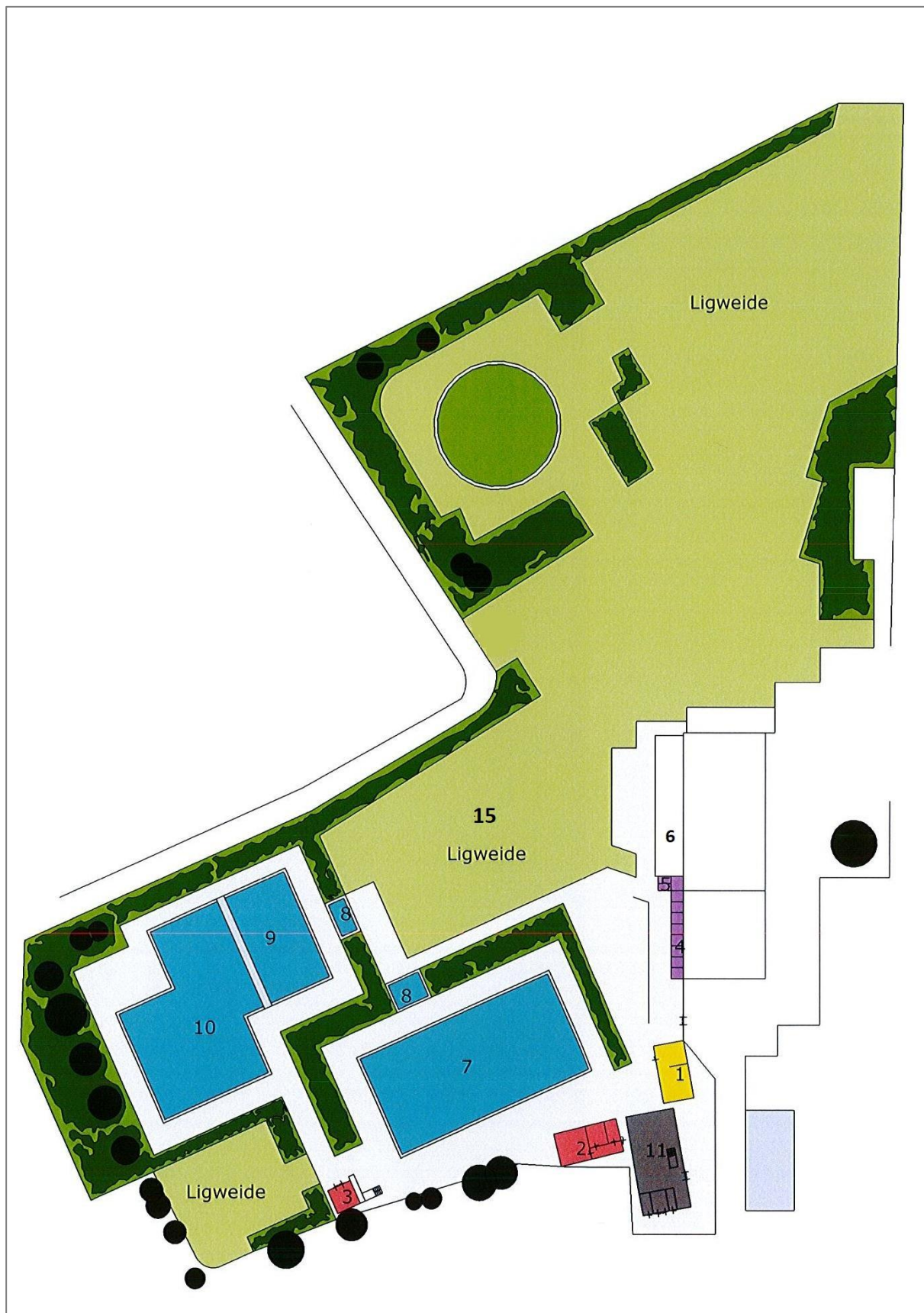
10.3. TEN NAAMSTELLING GARANTIES

Alle garanties dienen op naam te staan van de opdrachtgever.

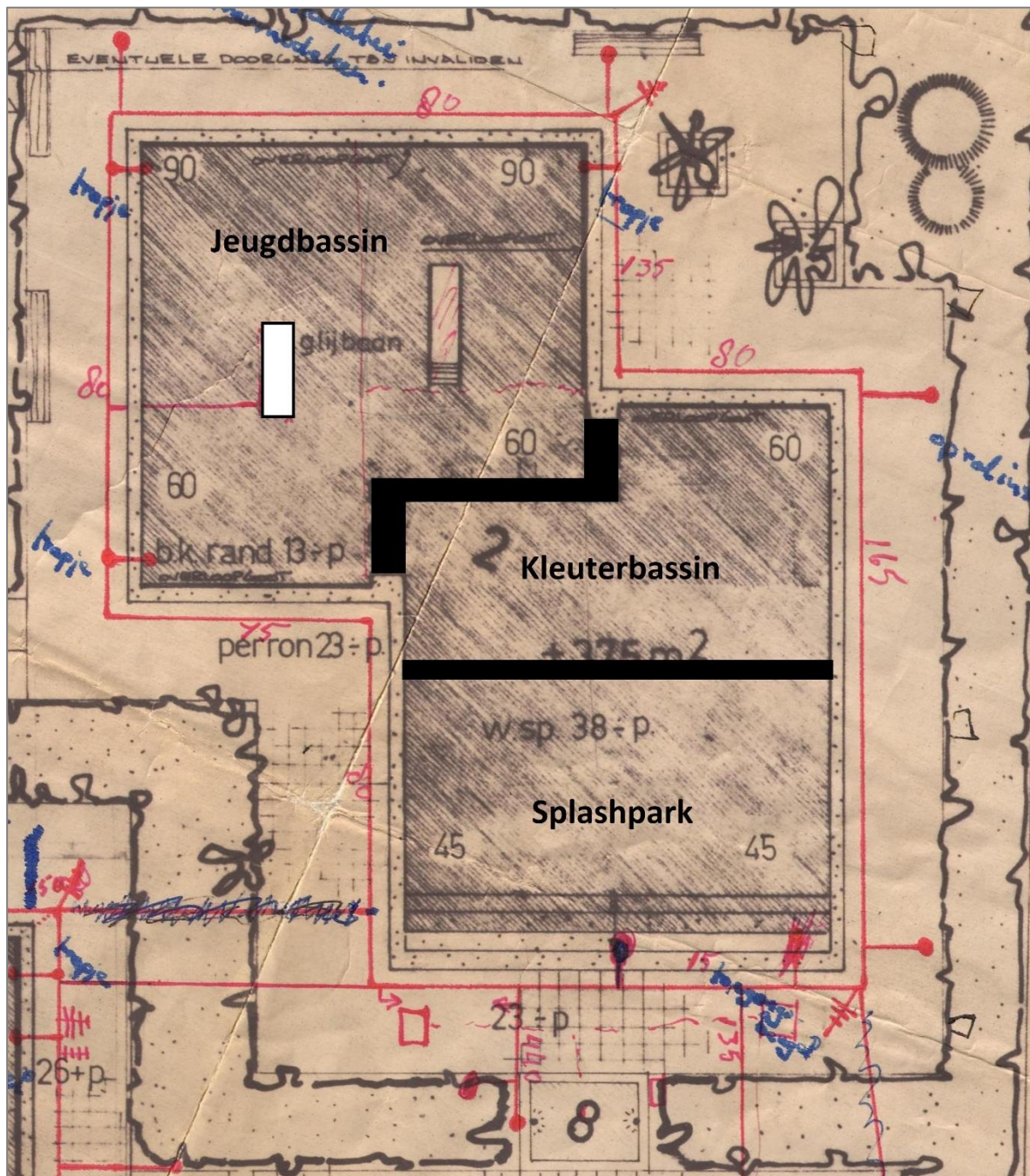
10.4. ONDERHOUD INSTALLATIES

De aannemer verzorgt het volledige onderhoud en de monitoring van de installatie(s) gedurende de eerste 24 maanden na oplevering. De aannemer rapporteert aan de opdrachtgever maandelijks de systeemopbrengsten en eventuele storingen en tekortkomingen in de systeemwerking.

Bijlage 1 (situatieschets buitenbad)



Bijlage 2 (schets ombouw bassins tot splashpark/kleuter/jeugdbassin)



34 van 35

KINGCOMBE AQUACARE

CREATING AND MAINTAINING WATERSCAPES FOR BUSINESS AND LEISURE

QUALITY

EXCELLENCE

INNOVATION





178m² Total splash zone

178m² Splashpad Design
Sea Theme
 "The splashpad design provides super splash fun for all! With an exciting range of water play equipment spraying at a variety of heights, patterns and pressures, the splashpad can be enjoyed by everyone bringing the community together for a summers day out!"



16 Super soaking water features



1 Interactive Tap Tap Activators



© Kingcombe Aquacare Ltd
 En1176 & En1177
 Designer: RB
 Quote No: 178sp-201

Colour Selection Palette



CREATING AND MAINTAINING WATERSCAPES FOR BUSINESS AND LEISURE

WWW.KINGCOMBE.COM

TEL: +44 (0) 1460 279200

EMAIL: info@kingcombe.com

